**UMOWA NAJMU**

**nr MJOG-DAG.4101.2.2021.ARJ**

W dniu .......……..… 2021 r. w Szczecinie, pomiędzy **Gminą Miasto Szczecin** z siedzibą w Szczecinie   
przy pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, e-mail: sekretariat@mjog.szczecin.pl, reprezentowaną przez:

**………………………………… - ……………………………………………………………**

zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym,**

a **……………………………………………..**, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą pod adresem zamieszkania i pod firmą ………………….., NIP ……………., REGON ………….. e-mail: ……………………………,

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej 41,20m², usytuowanej w budynku Urzędu Miasta Szczecin, w lewym skrzydle, na parterze, przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, zwanej „przedmiotem najmu”.
2. Wykaz powierzchni będącej przedmiotem najmu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Plan powierzchni, będącej przedmiotem najmu, sporządzony na podstawie wykonanej zabudowy  
   i zatwierdzonego projektu, zgodnego z funkcją Urzędu oraz wytycznymi Wynajmującego, stanowi załącznik  
   nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich, w sposób ograniczający lub mogący w przyszłości ograniczać używanie przedmiotu najmu przez Najemcę oraz, że nie ma przeszkód prawnych do zawarcia przez Wynajmującego niniejszej umowy.
5. Najemca oświadcza, że:
6. dokonał oględzin przedmiotu najmu i zapoznał się z jego stanem technicznym,
7. przedmiot najmu spełnia oczekiwania Najemcy i jest odpowiedni do celów zamierzonej działalności;
8. nie zgłasza zastrzeżeń do przedmiotu najmu i stanu znajdujących się w nim instalacji.
9. Powierzchnia stanowiąca przedmiot najmu, może być używana przez Najemcę wyłącznie w celu prowadzenia działalności gastronomicznej, w zakresie sprzedaży gotowych dań (ciepłych i zimnych), kanapek, sałatek, deserów, napojów, itp., z możliwością konsumpcji na miejscu, bez możliwości ich przygotowania na miejscu:
10. w dni powszednie w godzinach pracy Urzędu Miasta Szczecin (07:30 – 16:00) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
11. podczas narad Rady Miasta Szczecin;
12. bezwzględnie w czasie trwania sesji Rady Miasta Szczecin.
13. O naradach i sesjach Rady Miasta Szczecin Najemca będzie informowany przez Wynajmującego do końca każdego miesiąca, w formie pisemnego planu narad i sesji, zaplanowanych w miesiącu kolejnym, wysyłanego Najemcy w formie wiadomości elektronicznej, na adres e-mail wskazany w komparycji niniejszej umowy.
14. Przekazanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi dnia …….………. .2021r., na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego w dwóch egzemplarzach, podpisanego przez każdą ze Stron. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych zobowiązań Najemcy wobec Wynajmującego, wynikających z niniejszej umowy, Najemca:
2. przed zawarciem umowy wniósł kaucję w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu brutto osiągniętego w wyniku przetargu, zw. dalej „kaucją”. Kaucja została wniesiona w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu niniejszej umowy najmu, w tym sposobu wykonania, w tym nienależytego wykonania umowy najmu przez Najemcę. *Po zakończeniu stosunku najmu kaucja wpłacona na konto podlega zwrotowi   
   (po potrąceniu z niej wszystkich roszczeń wynikających z umowy) wraz z odsetkami wynikającymi   
   z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku i prowizję bankową za przelew na rachunek Najemcy*.\*

\**w przypadku kaucji wniesionej w formie pieniężnej*

1. w celu zabezpieczenia płatności należności, o których mowa w § 3-5, § 7 pkt 4, §13 umowy - podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. oraz zgodę na prowadzenie przez Wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, w terminie 10 lat od daty zawarcia niniejszej umowy, do którego Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest niewykonanie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z §3-5, §7 pkt 4, §13 umowy oraz bezskuteczny upływ co najmniej miesięcznego terminu od otrzymania pisemnego wezwania do dobrowolnego spełnienia świadczenia;
2. podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu najmu w stanie wolnym od osób i rzeczy na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest wypowiedzenie umowy najmu przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązanie przez strony albo wygaśnięcie umowy oraz bezskuteczny upływ co najmniej 14-dniowego terminu liczonego od pisemnego wezwania Najemcy do dobrowolnego wydania przedmiotu najmu.
3. Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia oryginału aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3   
   w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem skorzystania z Wynajmującego z prawa do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 3

Za najem powierzchni określonej w § 1 Najemca zobowiązuje się do uiszczania:

* 1. opłaty zryczałtowanej za najem powierzchni, o której mowa w § 1, w kwocie ……………….zł (słownie: ……………………………………………………../100),
  2. opłaty zryczałtowanej za dostarczane media i koszty utrzymania czystości w budynku i terenu na zewnątrz.

§ 4

1. Opłata zryczałtowana za najem powierzchni określona w § 3 pkt 1 obejmuje:
2. czynsz najmu - stanowiący iloczyn powierzchni: 41,20m² i krotności stawki podstawowej;
3. zwrot poniesionych przez Wynajmującego kosztów naliczany proporcjonalnie do m² najmowanej powierzchni, o której mowa w § 1 ust. 1 (według udziału w całości budynku), a obejmujący:

- koszt ochrony mienia,

- koszty bieżącej konserwacji części wspólnych,

- koszty konserwacji i naprawy dźwigów i platform.

1. Zmiana opłaty zryczałtowanej za najem powierzchni, o której mowa w §3 pkt 1, może być dokonana przez Wynajmującego:
2. w odniesieniu do czynszu najmu - raz w roku - w przypadku zmiany wysokości stawki podstawowej ustalanej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin; w dacie zawierania niniejszej umowy stawka ta wynosi 3,40 zł netto,
3. w odniesieniu do zwrotu kosztów wskazanych w ust. 1 pkt 2 - raz w roku - zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kolejny rok (waloryzacja o ww. wskaźnik).
4. Wynajmujący zawiadomi Najemcę, poprzez e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o zmianie wysokości opłaty zryczałtowanej za najem i okolicznościach uzasadniających jej zmianę. O ile z zawiadomienia nie będzie wynikało inaczej, Najemca zobowiązuje się do zapłaty opłaty w zmienionej wysokości od miesiąca następującego po miesiącu przekazania zawiadomienia o zmianie wysokości ww. opłaty.
5. Opłaty za najem Najemca zobowiązuje się płacić miesięcznie z góry, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 5

1. Oprócz opłaty zryczałtowanej za najem powierzchni wskazanej w § 4, Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu opłaty z tytułu:
   1. korzystania z energii elektrycznej,
   2. korzystania z wody i odprowadzania ścieków,
   3. korzystania z energii cieplnej,
   4. utrzymania czystości w budynku,
   5. utrzymania czystości terenu na zewnątrz budynku,
2. Najemca zobowiązuje się uiszczać, co miesiąc z góry, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, opłatę:
3. na poczet opłat określonych w ust. 1 pkt 1 - w wysokości …….. zł netto + 23% VAT (słownie: ……………/100), tj. …… brutto,
4. na poczet opłat określonych w ust. 1 pkt 2 - w wysokości …….. zł netto + 8% VAT (słownie: ……………/100), tj. …… brutto
5. na poczet opłat określonych w ust. 1 pkt 3 - 5 - w wysokości ……. zł netto + 23% VAT (słownie: …………../100), tj. ……..zł brutto.
6. Wynajmujący, raz na 6 miesięcy dokona rozliczenia należnych opłat:
7. określonych w ust. 1 pkt 1 - na podstawie rzeczywistego zużycia wg odczytów z licznika (podliczniki),
8. określonych w ust. 1 pkt 2 - na podstawie rzeczywistego zużycia wg odczytów z licznika (podliczniki),
9. określonych w ust. 1 pkt 3 – 5 - na podstawie kosztów faktycznie poniesionych przez Wynajmującego.
10. W przypadku powstania nadpłaty Wynajmujący zobowiązuje się zwrócić ją Najemcy na wskazany rachunek bankowy, niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) po rozliczeniu i wystawieniu oraz doręczeniu faktury korygującej.
11. W przypadku powstania niedopłaty Wynajmujący wystawi fakturę, którą Najemca zobowiązuje się zapłacić  
    w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
12. W sytuacji wystąpienia nadpłaty/niedopłaty, o których mowa w ust. 4 albo 5 powyżej, Wynajmujący zmieni wysokość opłat, o których mowa w ust. 2, zawiadamiając o tym Najemcę, poprzez e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty opłat w zmienionej wysokości od miesiąca następującego po miesiącu przekazania zawiadomienia o zmianie wysokości ww. opłat.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się utrzymywać przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku, przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Wynajmujący ponosi koszty napraw głównych w pomieszczeniach przedmiotu najmu, w szczególności napraw i prac polegających na usuwaniu wad wynikłych z wykonawstwa budowlanego lub wad materiałowych, naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, naprawy przewodów instalacji wodociągowej  
   i kanalizacyjnej oraz napraw, związanych z usuwaniem wycieków wody z instalacji oraz naprawy instalacji centralnego ogrzewania.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do:
4. ogrzewania powierzchni oddanej w najem,
5. utrzymania czystości budynku,
6. ochrony mienia,
7. utrzymania czystości terenu na zewnątrz budynku,
8. dostawy energii elektrycznej,
9. dostawy zimnej wody oraz odprowadzania ścieków.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do:

1. zawarcia umowy na odbiór śmieci we własnym zakresie i na własny koszt; kopię umowy należy dostarczyć Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty zawarcia tejże umowy, pod rygorem przyjęcia,  
   że Najemca naruszył umowę w tym zakresie (miejsce ustawienia pojemnika na śmieci zostanie wskazane przez Wynajmującego),
2. zawarcia we własnym zakresie i na własny koszt umowy ubezpieczenia, chroniącej przed ryzykiem właściwym dla tego rodzaju działalności gospodarczej; kopię umowy należy dostarczyć Wynajmującemu  
   w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem przyjęcia, że Najemca naruszył umowę  
   w tym zakresie,
3. przeprowadzania konserwacji oraz przeglądów technicznych instalacji zamontowanych w przedmiocie najmu przez Najemcę, we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek taki obciąża Najemcę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. ponoszenia dodatkowych kosztów, związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu, w tym ustalonego zgodnie z obowiązującymi przepisami podatku od nieruchomości.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się do oznaczenia prowadzonej działalności, zgodnie z wytycznymi Wynajmującego.
2. Wynajmujący nie wyraża zgody na umieszczenie oznaczenia prowadzonej działalności i reklam  
   na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach budynku oraz drzwiach Urzędu Miasta Szczecin.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na ustawienie, w dniach i godzinach prowadzonej działalności, tzw. potykacza  
   w estetycznej formie, dostosowanej do wnętrza gmachu. Potykacz nie może zawierać reklam innych podmiotów. Maksymalny rozmiar potykacza wynosi ….………... Miejsce ustawienia potykacza Strony ustalą wspólnie.

§ 9

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich.
2. Najemca zobowiązuje się również używać przedmiot najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem i umową oraz utrzymywać przedmiot najmu w należytym stanie technicznym, odpowiadającym jego normalnemu zużyciu,  
   w sposób nie naruszający substancji przedmiotu najmu, jak i do jego odnawiania, wyłącznie w zakresie tzw. drobnych nakładów przewidzianych przepisami art. 681 kodeksu cywilnego. Najemca zobowiązuje się także do:
3. przestrzegania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, BHP, sanitarno-epidemiologicznych,
4. przestrzegania zarządzeń porządkowych wprowadzonych przez Wynajmującego w zakresie administrowania budynkiem, zgodnych z funkcją Urzędu,
5. utrzymania czystości i porządku w przedmiocie najmu,
6. uzgodnienia z Wynajmującym lokalizacji ustawienia pojemnika na nieczystości,
7. uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego na przeprowadzanie remontów, dokonywanie przeróbek technicznych itp. prac w przedmiocie najmu,
8. usuwania na własny koszt ewentualnych awarii i zniszczeń przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn obciążających Najemcę,
9. zapewniania służbom specjalistycznym i przedstawicielom Wynajmującego nieodpłatnego i swobodnego dostępu do przedmiotu najmu i znajdujących się w nim instalacji,
10. wykonania prac związanych z doposażeniem przedmiotu najmu w sprzęt, urządzenia, meble itp. niezbędnych do prowadzenia działalności określonej w § 1 na swój koszt i we własnym zakresie, zgodnie  
    z projektem zatwierdzonym przez Wynajmującego,
11. zwrócenia przedmiotu najmu, po odpowiednio rozwiązaniu/wygaśnięciu/wypowiedzeniu umowy, w stanie niepogorszonym, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu, będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 10

1. Najemca oświadcza, iż stan techniczny przedmiotu najmu i znajdujących się w nim urządzeń  
   jest mu znany i zrzeka się względem Wynajmującego wszelkich roszczeń, z tytułu wad przedmiotu najmu.
2. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej  
   w podnajem lub do bezpłatnego używania – w całości albo w części.

§ 11

W przypadku prowadzenia przez Wynajmującego prac remontowo - budowlanych, planowanych wstępnie  
do końca 2021 roku, a które powodować mogą okresowe, krótkotrwałe zawieszenie możliwości prowadzenia przez Najemcę działalności:

1. Wynajmujący poinformuje Najemcę o planowanej inwestycji i ewentualnych utrudnieniach  
   z miesięcznym wyprzedzeniem wskazując planowane okresy trwania prac remontowo-budowlanych;
2. Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego;
3. Wynajmujący dopuszcza, na wniosek Najemcy, możliwość skorygowania wysokości opłaty zryczałtowanej za najem powierzchni stosownie do powierzchni przedmiotu najmu wyłączonej z użytku   
   z uwagi na realizowane prace remontowo – budowlane oraz stosownie do okresu tego wyłączenia.

§ 12

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, za zgodnym porozumieniem obu Stron. Porozumienie określa datę i warunki rozwiązania niniejszej Umowy. Porozumienie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
   1. prowadzenia przez Najemcę w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego działalności innej,  
      niż określona w § 1 ust. 6 umowy,
4. oddania przez Najemcę przedmiotu najmu w całości lub w części, w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
5. używania przez Najemcę przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
6. zaniedbywania przez Najemcę przedmiotu najmu do tego stopnia, że naraża to Wynajmującego na szkodę,
7. nieprowadzenia przez Najemcę w przedmiocie najmu działalności przez okres co najmniej dwóch miesięcy – przy czym nie będzie brany pod uwagę okres nieprowadzenia przez Najemcę działalności z przyczyn określonych w § 11 umowy,
8. dopuszczenia się przez Najemcę zwłoki z zapłatą czynszu lub innych opłat za dwa pełne okresy płatności,
9. dokonywania przez Najemcę bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego zmian w przedmiocie najmu, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 5,
10. nieprzedłożenia przez Najemcę któregokolwiek aktu notarialnego, o treści lub w terminie,   
    o których mowa w § 2 niniejszej umowy,
11. naruszania przez Najemcę innych postanowień umowy, o których mowa w § 7 lub 9 niniejszej umowy.
12. W każdym przypadku uzasadniającym wypowiedzenie niniejszej umowy przez Wynajmującego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o których mowa w ust. 3 pkt 1 - 5 oraz 7 lub 9 powyżej, Wynajmujący w przypadku stwierdzenia naruszenia, pisemnie wezwie Najemcę do zaniechania naruszeń i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy 14-dniowy termin. Dopiero po jego bezskutecznym upływie Wynajmujący będzie mógł wypowiedzieć umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 Wynajmujący o zamiarze wypowiedzenia umowy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, powinien poinformować Najemcę na piśmie, udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu lub innych opłat.
13. Wypowiedzenie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wymaga formy pisemnego oświadczenia,  
    pod rygorem nieważności.
14. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy, w przypadku zapotrzebowania wynajmowanej powierzchni na cele własne, jednak nie wcześniej niż po dwóch latach trwania najmu, licząc od dnia przekazania Najemcy przedmiotu najmu określonego w § 1 ust. 8 niniejszej umowy, z zachowaniem  
    3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. W okresie wypowiedzenia najmu Najemca zobowiązany jest płacić czynsz i inne opłaty, w aktualnie należnej wysokości.
15. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej dokonuje się poprzez złożenie Najemcy pisemnego oświadczenia przez Wynajmującego, pod rygorem nieważności.
16. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego, Najemcy nie przysługuje odszkodowanie.
17. Najemca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wynajmujący nie wywiązuje się  
    z postanowień niniejszej umowy, tj.:
18. nie wypełnia obowiązków, o których mowa w § 5 umowy,
19. swoim postępowaniem uniemożliwia lub znacząco utrudnia korzystanie przez Najemcę z przedmiotu najmu
20. uniemożliwia Najemcy prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiocie najmu w związku z § 11 umowy przez okres dłuższy niż 60 dni w roku kalendarzowym.
21. Wypowiedzenie umowy przez Najemcę wymaga uprzedniego wezwania Wynajmującego do zaniechania naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu. Wypowiedzenie umowy przez Najemcę wymaga formy pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 3 pkt 1-5 lub pkt 7-9 niniejszej umowy, Wynajmujący, niezależnie od prawa do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, może żądać od Najemcy zapłaty kary umownej, w wysokości równej należności z tytułu czynszu najmu, o którym w §4 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 pkt 1, za 3 miesiące.
2. Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 14

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, od dnia ………………………….. r.

§ 15

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosowane będą przepisy Kodeksu cywilnego.

1. Ewentualne sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w §4 ust. 3 oraz §5 ust. 6, wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę wraz z załącznikami nr 1,2 i 3 sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Strony wskazują następujące osoby uprawnione do wzajemnego kontaktu w imieniu Stron, w ramach wykonywania niniejszej umowy:
6. dla Wynajmującego:…….………………………tel……………………..,
7. dla Najemcy:…….………………………tel……………………..
8. Strony ustalają, że w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, będą się kontaktować ze sobą w drodze mailowej na adresy e-mail, wskazane w komparycji niniejszej umowy.
9. O ile dla wykonania postanowień niniejszej umowy, wymagana jest forma pisemna, Strony kierować ją będą na adresy korespondencyjne wskazane w komparycji niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie swojego dotychczasowego adresu korespondencyjnego oraz adresu e-mail pod rygorem, że korespondencja wysłana na dotychczas znany Stronie adres korespondencyjny lub adres e-mail, zostanie uznana za doręczoną.
10. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Miasto Szczecin zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r.  
    o dostępie do informacji publicznej i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NAJMU

nr MJOG-DAG.4101.1.2021.ARJ z dnia....................2021 r.

w sprawie powierzchni użytkowej w budynku Urzędu Miasta Szczecin, usytuowanej w budynku Urzędu Miasta Szczecin, w lewym skrzydle, na parterze, przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, oddanej w najem firmie …………………

1. Powierzchnia użytkowa 41,20**m²**
2. Powierzchnia posesji 25,09**m2**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY NAJMU

nr MJOG-DAG.4101.1.2021.ARJ z dnia....................2021 r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY LOKALU UŻYTKOWEGO

sporządzony w dniu ……………….. r. pomiędzy:

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..**:

zwaną dalej „**Wynajmującym”**

**a**

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwaną dalej „**Najemcą”**

W dniu ……………………. r. Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu z dnia …………….   
nr MJOG-DAG.4101.1.2021.ARJ lokal użytkowy znajdujący się………………………………………………………… , o łącznej powierzchni …………………..

1. Najemca oświadcza, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu jak i co do stanu znajdujących się w nich instalacji.
2. Najemca kwituje odbiór:
3. …… kluczy wejściowych do budynku\*
4. ……. kluczy do lokalu\*[[1]](#footnote-1)
5. ……………………………………….
6. ……………………………………….
7. ……………………………………….
8. Opis lokalu i wyposażenia:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Niniejszy protokół sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

1. \* niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)